Budoucí užívání nebytových prostor v DPS Tuřany-Holásky

Anotace
Rada projednala budoucí užívání nebytových prostor v DPS Tuřany-Holásky, která vzniká na pozemcích v k.ú. Holásky v ulicích K Jezerům a Tomáše Krumla. Konkrétně se jedná o užívání sálu a ordinace umístěných v 1.NP objektu.

Návrh usnesení

Rada MČ Brno-Tuřany

žádá Radu města Brna, prostřednictvím Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, o bezplatné poskytnutí budoucích nebytových prostor DPS Tuřany-Holásky do užívání, a to místností v 1.NP č. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 (místnost sálu a zázemí),

žádá Radu města Brna, prostřednictvím Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, o zajištění pronájmu budoucích nebytových prostor v DPS Tuřany-Holásky, a to místností v 1.NP č. 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 a 159 (mísnost ordinace a zázemí), za účelem poskytování služeb praktického lékaře pro dospělé za nájemné obvyklé v místě a čase, tj. 1.441,67 Kč/m^2/rok – 1.508,36 Kč/m^2/rok.

Odůvodnění
V současné době probíhá výstavba DPS. Dle předběžné domluvy bychom měli dostat do bezplatného užívání prostory budoucího společenského sálu. Jelikož není možné částečné svěření, je navrhována možnost uzavřít dohodu o poskytnutí nemovitosti (již takto užíváme prostory pro pracovní četu).
Ohledně prostor pro ordinaci není budoucí řešení zatím zřejmé, pro MMB je problematické, abychom místnost pronajímali my a vybírali nájem do našeho rozpočtu. Proto je žádáno o to, aby pronájem zajistil OSM, a to za stejné nájemné, jako hradí praktičtí lékaři ve zdravotním středisku na Holásecké.

Přílohy
- situační výkres 1.NP
- zákres

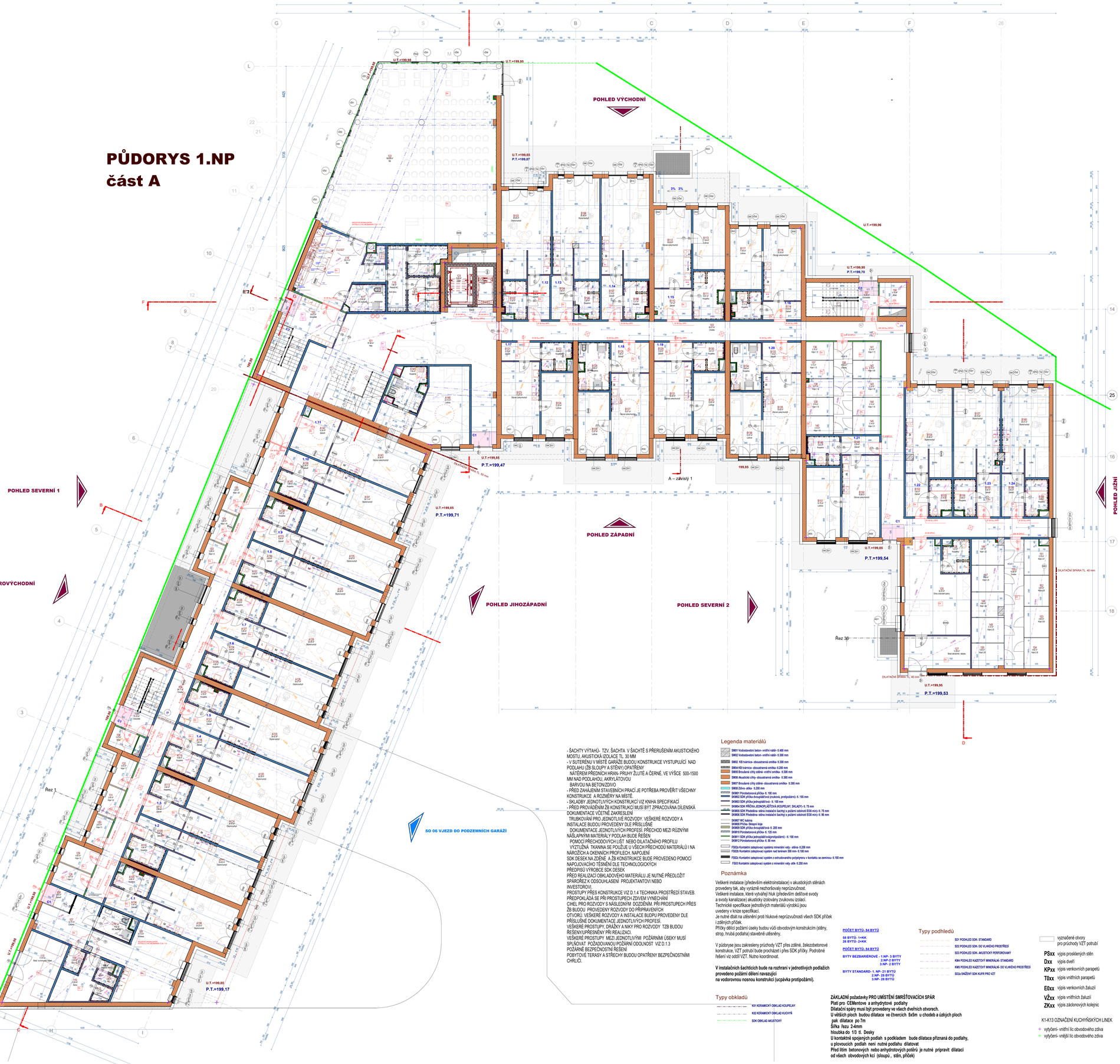
Předkládá
Mgr. Jiří Polák

Zpracoval/a

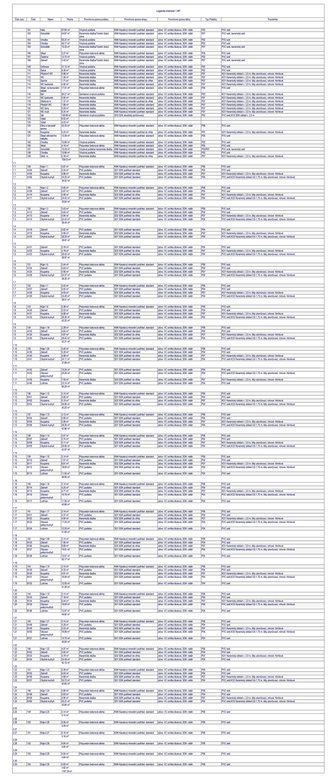
Mgr. Jiří Polák
Digitálně podepsal Mgr. Jiří Polák
Datum: 2026.11.18 16:42:21 +01'00'

Mgr. Jiří Polák

PŮDORYS 1.NP
část A



PŮDORYS 1.NP
část B



- ŠACHTY VÝTAHŮ- TZV. ŠACHTA V ŠACHTĚ S PŘERUŠENÍM AKUSTICKÉHO MOSTU, AKUSTICKÁ IZOLACE TL. 30 MM
- V SUTERÉNU V MÍSTĚ GARÁŽE BUDOU KONSTRUKCE VYSTUPUJÍCÍ NAD PODLAHU (ZB SLOUPY A STĚNY) OPATŘENY NÁTĚREM PŘEDNÍCH HRAN- PRUHY ŽLUTÉ A ČERNÉ, VE VÝŠCE 500-1500 MM NAD PODLAHOU, AKRYLÁTOVOU BARVOU NA BETON/ZDIVO
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE POTŘEBA PROVĚŘIT VŠECHNY KONSTRUKCE A ROZMĚRY NA MÍSTĚ.
- SKLADBY JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ VIZ KNIHA SPECIFIKACÍ
- PŘED PROVÁDĚNÍM ZB KONSTRUKCÍ MUSÍ BÝT ZPRACOVÁNA DÍLENSKÁ DOKUMENTACE VČETNĚ ZAKRESLENÍ TRUBKOVÁNÍ PRO JEDNOTLIVÉ ROZVODY. VEŠKERÉ ROZVODY A INSTALACE BUDOU PROVEDENY DLE PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ. PŘECHOD MEZI RŮZNÝM NÁŠLAPNÝM MATERIÁLY PODLAH BUDE ŘEŠEN POMOCÍ PŘECHODOVÝCH LIŠT. NEBO DILATAČNÍHO PROFILU
- VÝZTUŽNÁ TKANINA SE POUŽIJE U VŠECH PŘECHODŮ MATERIÁLŮ I NA NÁROŽÍCH A OKENNÍCH PROFILECH. NAPOJENÍ SDK DESEK NA ZDĚNÉ A ZB KONSTRUKCE BUDE PROVEDENO POMOCÍ NAPOJOVACÍHO TĚSNĚNÍ DLE TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ VÝROBCE SDK DESEK.
- PŘED REALIZACÍ OBKLADOVÉHO MATERIÁLU JE NUTNÉ PŘEDLOŽIT SPÁROŘEZ K ODSOUHLASENÍ PROJEKTANTOVI NEBO INVESTOROVI.
- PROSTUPY PŘES KONSTRUKCE VIZ D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB. PŘEDPOKLÁDÁ SE PŘI PROSTUPECH ZDIVEM VYNECHÁNÍ CIHEL PRO ROZVODY S NÁSLEDNÝM DOZDĚNÍM. PŘI PROSTUPECH PŘES ŽB BUDOU PROVEDENY ROZVODY DO PŘIPRAVENÝCH OTVORŮ. VEŠKERÉ ROZVODY A INSTALACE BUDOU PROVEDENY DLE PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ.
- VEŠKERÉ PROSTUPY, DRÁŽKY A NIKY PRO ROZVODY TZB BUDOU ŘEŠENY/UPRESNĚNY PŘI REALIZACI.
- VEŠKERÉ PROSTUPY MEZI JEDNOTLIVÝMI POŽÁRNÍMI ÚSEKY MUSÍ SPLŇOVAT POŽADOVANOU POŽÁRNÍ ODOLNOST VIZ D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- POBYTOVÉ TERASY A STŘECHY BUDOU OPATŘENY BEZPEČNOSTNÍMI OHRLÍŠKY.

Legenda materiálů

- SW01 Vodostavební beton- vnitřní nášl- 0.400 mm
- SW02 Vodostavební beton- vnitřní nášl- 0.300 mm
- SW02 KB hrubice- zdoustranná omítka- 0.300 mm
- SW04 KB hrubice- zdoustranná omítka- 0.200 mm
- SW05 Broušená cihly pálené- vnitřní omítka- 0.300 mm
- SW06 Akustické cihly- zdoustranná omítka- 0.365 mm
- SW07 Broušená cihly pálené- zdoustranná omítka- 0.300 mm
- SW08 Zděná- atika- 0.200 mm
- SKB01 Pórobetonová příčka- tl. 100 mm
- SKB02 SDK příčka dvoupláštová (rozšířená, protipožární)- tl. 150 mm
- SKB03 SDK příčka jednopláštová- tl. 100 mm
- SKB04 SDK PŘÍČKA JEDNOPLÁŠŤOVÁ (KOUPELNY, SKLADY)- tl. 75 mm
- SKB05 SDK Předstěna- stěna instalační šachty s požární odolnost EI30 min)- tl. 75 mm
- SKB06 SDK Předstěna- stěna instalační šachty s požární odolnost EI30 min)- tl. 90 mm
- SKB07 WC kabina
- SKB08 Příčka- Sklopný kojk
- SKB09 SDK příčka dvoupláštová- tl. 200 mm
- SKB10 Pórobetonová příčka- tl. 125 mm
- SKB11 SDK příčka jednopláštová(nenosná)- tl. 100 mm
- SKB12 Pórobetonová příčka- tl. 50 mm
- F2G2c Kontaktní zateplovací systémy minerální vaty- stěna- 0.200 mm
- F2G2b Kontaktní zateplovací systém nad terénem 200 mm- 0.180 mm
- F2G2c Kontaktní zateplovací systém z extrudovaného polystyrenu v kontaktu se zeminou- 0.180 mm
- F2G3 Kontaktní zateplovací systém z minerální vaty- atika- 0.200 mm

Poznámka

Veškeré instalace (především elektroinstalace) v akustických stěnách provedeny tak, aby vyráběl nezhoršovaly nepříznivě. Veškeré instalace, které vytvářejí hluk (především dešťové svody a svody kanalizace) akusticky izolovány zvukovou izolací. Technické specifikace jednotlivých materiálů výrobků jsou uvedeny v knize specifikací.
Je nutné dbát na utěsnění proti hlukové nepříznivosti všech SDK příček i zděných příček.
Příčky dělící požární úseky budou vůči obvodovým konstrukcím (stěny, strop, hrubá podlaha) stavebně utěsněny.

V půdorysu jsou zakresleny průchody VZT přes zděné, železobetonové konstrukce, VZT potrubí bude procházet i přes SDK příčky. Podrobné řešení viz oddíl VZT. Nutno koordinovat.

V instalačních šachtících bude na rozhraní v jednotlivých podlažích provedeno požární dělení navazující na vodorovnou nosnou konstrukci (ucpávka protipožární).

POČET BYTŮ- 84 BYTŮ

56 BYTŮ- 1+KK
26 BYTŮ- 2+KK

POČET BYTŮ- 84 BYTŮ

BYTY BEZBARIÉROVÉ - 1. NP- 3 BYTY
2.NP-2 BYTY
3.NP- 2 BYTY

BYTY STANDARD- 1. NP- 21 BYTŮ
2.NP- 28 BYTŮ
3.NP- 28 BYTŮ

Typy obkladů

- K01 KERAMICKÝ OBKLAD KOUPELNY
- K02 KERAMICKÝ OBKLAD KUCHYŇ
- SDK OBKLAD AKUSTICKÝ

Typy podhledů

- SD1 PODHLEDSDK- STANDARD
- SD2 PODHLEDSDK- DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ
- SD3 PODHLEDSDK- AKUSTICKY PERFOROVANÝ
- KM4 PODHLED KAZETOVÝ MINERÁLNÍ- STANDARD
- KM5 PODHLED KAZETOVÝ MINERÁLNÍ- DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ
- SD2a SNÍŽENÝ SDK KUFR PRO VZT

ZÁKLADNÍ požadavky PRO UMÍSTĚNÍ SMRŠŤOVACÍCH SPÁR
Platí pro CEMentove a anhydritové podlahy
Dilatační spáry musí být provedeny ve všech dvrěních otvorech.
U větších ploch budou dilatace ve čtvercích 5x5m u chodeb a úzkých ploch pak dilatace po 7m
Šířka řezu 2-4mm
hloubka do 1/3 tl. Desky
U kontaktně spojených podlah s podkladem bude dilatace přiznaná do podlahy,
u plovoucích podlah není nutné podlahu dilatovat
Před litím betonových nebo anhydritových potěrů je nutné připravit dilataci od všech obvodových kcí (sloupů , stěn, příček)

vyznačené otvory pro průchody VZT potrubí

- PSxx výpis prosklených stěn
- Dxx výpis dveří
- KPxx výpis venkovních parapetů
- Tčxx výpis vnitřních parapetů
- Exx výpis venkovních žaluzií
- VŽxx výpis vnitřních žaluzií
- ZKxx výpis zádržných kolejnic

K1-K13 OZNAČENÍ KUCHYŇSKÝCH LINEK

+ vytyčení- vnitřní líc obvodového zdiva
+ vytyčení- vnější líc obvodového zdiva

LEGENDA PBŘ

- ČÍSLO KOUŘE CHUC
- TLAČÍTKO ODVĚTRÁNÍ CHUC
- ČÍSLO KOUŘE
- PŘENOSNÝ HASIČSKÝ PŘÍSTROJ
- NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ
- HYDRANT
- HL. EL. VYPÍNAČ CENTRAL STOP
- HL. EL. VYPÍNAČ TOTAL STOP
- OBSLUŽNÝ PULT POŽÁRNÍ OCHRANY
- KLÍČOVÝ TREZOR POŽÁRNÍ OCHRANY
- PAWONOVÉ KOVÁNÍ
- EW 30 S/PO/C POŽÁRNĚ ODOLOSTÍ UZAVŘENÍ
- EI 30 Sa S/PO/C POŽÁRNĚ ODOLNOST UZAVŘENÍ SE SAMOZAVŘAČEM C, KOUŘOTĚSNÝ-S

Poznámka

Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., (novela 2016) nenahrazuje realizační a dílenskou dokumentaci, kterou je pomoci zpracovat dodavatel stavby.

Dodavatel stavby je povinen veškerá stavební úpravy provádět v souladu s platnými normami a předpisy pro danou stavební stavbu. Dodavatel stavby je povinen mezi sebou, jednotlivé profese včetně požárního řešení koordinovat. např. stěžky pro instalace, prostupy pro instalace, předvrtání VZT, ZTI, Elektroinstalace atd.) dříve než předvrtání či veškerá prostupy ZB konstrukcemi!!!

Pro všechny zařizovací předměty ZTI, nábytek, NPI vybavení apod. platí výkresy interiérového vybavení a WC bude nutné v SDK příčkách instalovat výztuhy!!!

Veškeré stavební práce budou prováděny dle technologických postupů jednotlivých materiálů.
Technické specifikace jednotlivých materiálů nebo výrobků jsou uvedeny v knize specifikací.

±0,000=200,00 m.n.m.

profese: Da.1.1 Architektonicko stavební část

Projektant profese: **MR Design CZ, s.r.o.**
Nádražní SPB 457/30
708 00 Ostrava-Poruba
zodp. projektant: Roman Diehel
vypracoval: Roman Diehel
Ing. Hana Grańáková

ZHOTOVITEL
MR design projekční kancelář
Nádražní SPB 457/30
708 00 Ostrava-Poruba
tel.: 605 258 711

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
Domovská/ulice náměstí 196/1,
602 00 Brno

STUPEŇ PD: Dokumentace pro provádění stavby

NÁZEV PROJEKTU:
SO02 DPSTušeny-Holásky- projektová dokumentace a autorský dozor
k.ú. Tušeny, p.č. 3306/1, 3306/1, 3306/3, 3307,3306,3306,3370,3371, 3370/1

NÁZEV VÝKRESU:
Půdorys 1.NP

DATUM: 11/2025 | MĚŘÍTKO: 1:50 (A3)/1:100 (A1)
FORMÁT: A3 | Č. VÝKRESU: **R1-Da.1.1.0a1**


Vými
Kijezerům